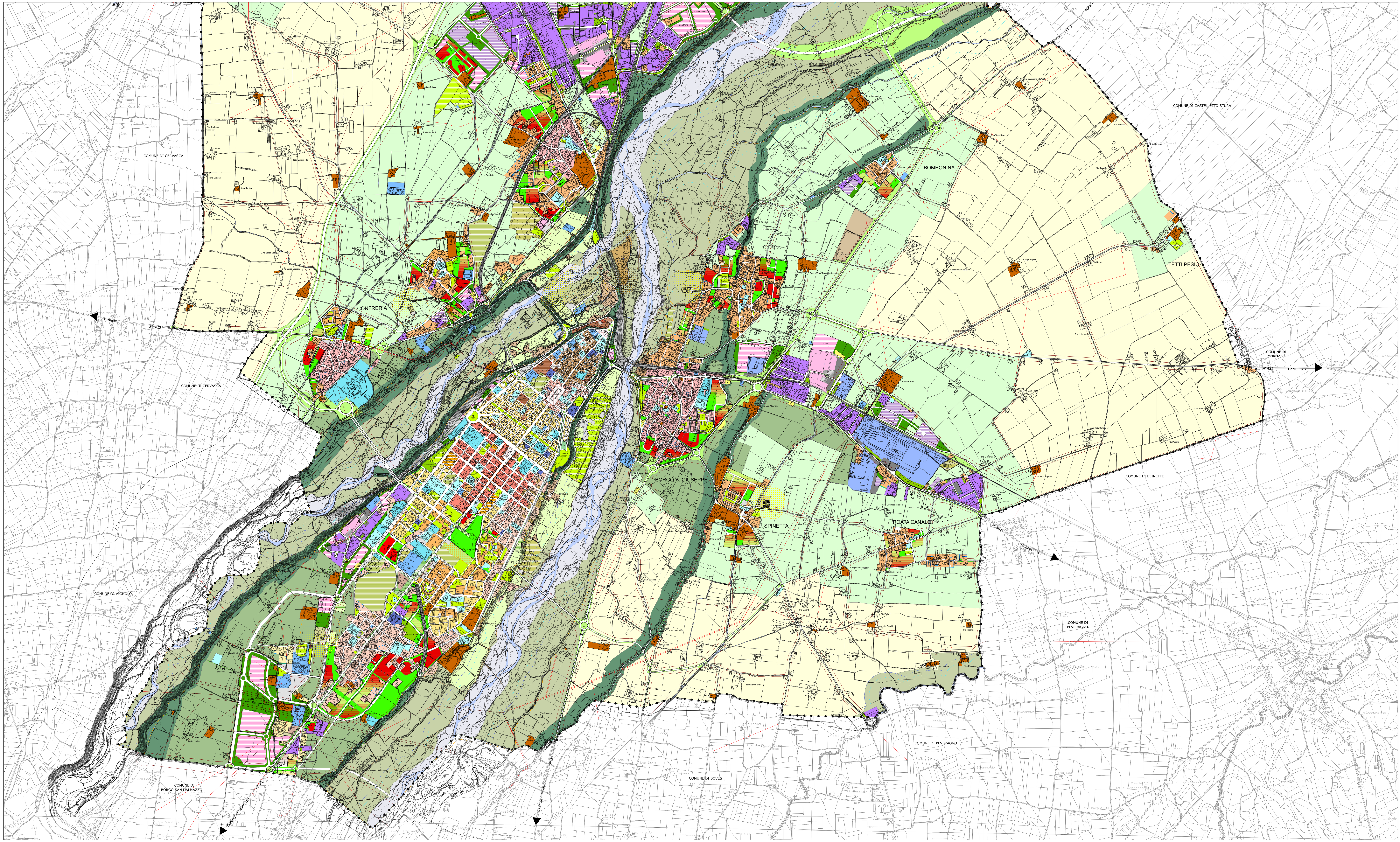




Legenda

TITOLO II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Lur.56/77)

- Altipiano**
- TS1 - Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca - Art.29.30
 - TS2 - Tessuto di espansione ottocentesca - Art.31
 - TS3 - Tessuto di espansione novecentesca - Art.32
 - Edifici e complessi speciali urbani - Art.34
 - Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi
 - VCS - Ambiti di valorizzazione della Citta Storica - Art. 33, 35
 - Limite della Citta Storica
 - Nuclei, edifici e complessi isolati nelle frazioni e nei territori - Art. 33, 35**
 - (TS5) - Nuclei storici nelle frazioni (B1)
 - Edifici e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6)

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- TC1 - Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato - Art.39
- TC2 - Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero - Art.40
- TC3 - Tessuti urbani con unita insediative isolate - Art.41
- Edifici di interesse architettonico
- TC4 - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni - Art.42
- TC4B - Ville e unita edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico - Art.42
- TC5 - TC5b - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore - Art.43
- TC6 - Tessuti di riordino delle "Basse Fluviali" - Art.43
- VCC - Ambiti di valorizzazione della Citta Consolidata - Art. 44
- Rimando alla N.d.A. in Tessuti residenziali, produttivi e direzionali
- Ambiti interessati dall' Asse Rettore di C.so Franca e Madonna dell' Olmo
- TC6 - Tessuti per attivita polifunzionali - Art.45
- TC7 - Tessuti per attivita produttive - Art.46
- TC7C - Localizzazione terziario-commerciali esistenti - Art.47
- Ambiti di pianificazione gia definita (PRG 1985 e s.v.v.) - Art.54**
- Ambiti di pianificazione particolareggiata gia definita
- Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50**
- AT1.n - Ambiti di riqualificazione urbana
 - AT1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
 - AT2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
 - Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51**
 - AV1.n - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
 - AV2.n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggio urbano
 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF) - Art.52**
 - ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni interne al sistema della grande accessibilita
 - ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni esterne al sistema della grande accessibilita
 - Ambiti di trasformazione per attivita (APT, APT) - Art.53**
 - APT1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
 - APT2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
 - APT3.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
 - APT3.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
 - APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

TITOLO III - SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57

- Attrezzature esistenti
- Verde pubblico esistente
- Verde attrezzato esistente
- Percheggi pubblici esistenti
- Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57**
- Verde pubblico e verde attrezzato all'uso pubblico esistente e previsto
- Percheggi pubblici e percheggi esistenti all'uso pubblico esistenti e previsti

Area per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58

- Attrezzature di interesse generale esistenti
- Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti
- Attrezzature di interesse generale previste
- Altre attrezzature di interesse generale - Art.59**
- Attrezzature di interesse generale esistenti e previste
- Attrezzature ed aree militari esistenti
- Percheggi pubblici di attrezzature esistenti
- Percheggi pubblici interni previsti
- Aree cimiteriali esistenti
- Aree cimiteriali con presenza di tombe e sepolcreti storico-architettonici
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Attrezzature polifunzionali

Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63

- Servizi e attrezzature private esistenti
- Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
- Verde privato pertinenziale, privo di capacita edificatoria

Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

- Infrastrutture ferroviarie - Art.64
- Infrastrutture viabilistiche - Art.65
- Tratti in galleria
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
- Impianto per la distribuzione di carburante - Art.67
- Movicentro
- Nodo di interscambio
- Collegamento di servizio tra gli Ospedali D.Croce e Carle
- Ambiti di riqualificazione della viabilita urbana - Art.68
- Piste ciclabili - Art.69

Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Art.70, 71

- Linee elettriche ad alta tensione (132 kV) e fasce di rispetto
- Alta tensione FFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
- Pozzo di captazione dell' acquedotto
- Fasce di rispetto dei pozzi
- Isole ecologiche

TITOLO IV - SISTEMA AMBIENTALE

Capo I - COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

- TAP - Territori agricoli perurbani - Art.76
- TA - Territori agricoli con classe I di fertilita - Art.77
- TA - Territori agricoli con classe II di fertilita - Art.77
- TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
- TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
- TPF - Territori a parco fluviale - Art.80
- Aree inedificabili - Art.75.20
- Alveo attivo - Art.81
- Corso d'acqua - Art.81
- Reticolo idrografico minore - Art.81
- Parco Fluviale Gesso e Stura - zona di salvaguardia - Art.84
- Riserve naturali orientate per la conservazione dell' ambientale naturale - Art.84
- Aree attrezzate - Art.84
- Aree di cava e per impianti estrattivi - Art.75
- Depuratore esistente - Art.74
- Fasce di rispetto del depuratore
- Fasce di rispetto - Art.38.11

Vincolo ambientale e idrogeologico

- Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galliano) come Parco Fluviale di Cuneo
- Vincolo ambientale ai sensi del D.lgs.42/2004, art.142
- Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposte nel PRP ai sensi del R.D. 30/15/1923 n.287 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
- Fasce di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77



PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 40/5121 del 07 luglio 2008

Modificato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2/2001 del 17 luglio 2009

Progettisti:
Arch. Carlo Alberto Bortol
Arch. Roberto D'Amico
Arch. Giovanni Pogliano

P

ELABORATI PRESCRITTIVI

P3.2 - Assetto Urbanistico Generale Sud

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N.23 (art.18 Lur.96/77)

Progetto Definitivo Assetto Urbanistico Variante

Il Progettista:
Ing. Elena Lorenz

Il Responsabile del Procedimento:
Ing. Luca Gualtero

Il Dirigente:
Ing. Luca Gualtero

Il Sindaco:
Roberto D'Amico

Il Vicesindaco e Assessore all'Edilizia e Programmazione del Territorio:
Luca Gualtero

ITER DI APPROVAZIONE:

Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 25.05.2010

Approvazione del P.R.G. n. 2/2001 del 17 luglio 2009

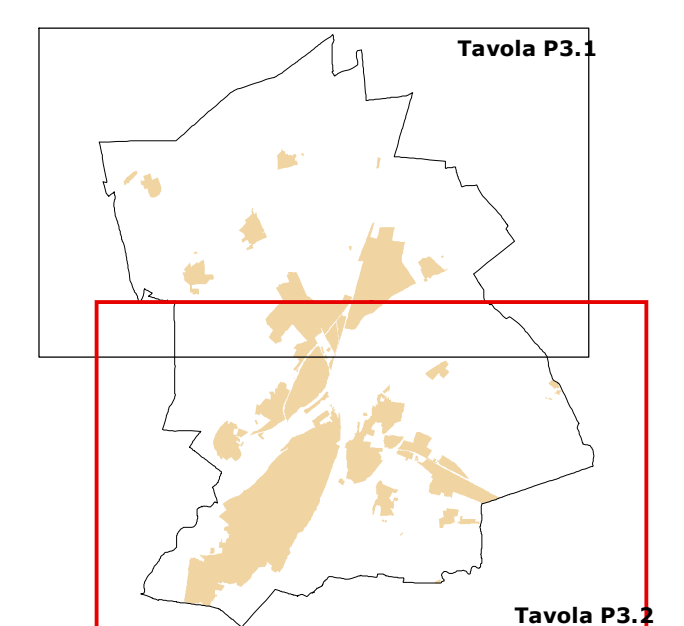
Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale n. ... del ...

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Versione Partita 1.2.3 - Elaborazioni di G.C. n. ... del ...

SCALA 1:10000

QUADRO D'UNIONE



Prodotto dalla D.G. n. 1001
Approvazione D.M. n. 1/8/1985 (Galliano)
Modificato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2/2001 del 17 luglio 2009
Approvazione con Deliberazione Giunta Regionale n. 40/5121 del 07 luglio 2008